

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью Финансово – строительная  
компания «Монолитинвест»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
660077, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. 78 Добровольческой бригады, д. 15, офис 266,  
ИНН 2465004805

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.11.2015

№ 24-308-01/5078-дг-2013

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Город Красноярск, Центральный район, II микрорайон жилого района «Покровский». Многоэтажный  
жилой дом № 9 со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями»

(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Многоэтажный жилой дом – здание 9.1, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Дмитрия Мартынова,  
30, здание 9.2, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Дмитрия Мартынова, 32, здание – 9.3,  
расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Дмитрия Мартынова, 32а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации города Красноярск от 22.08.2014 № 4449-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми  
номерами: 24:50:0300305:185, 24:50:0300305:184

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, II микрорайон жилого района  
«Покровский»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU-24308000-

№ 01/5078-дг, дата выдачи 10.06.2013, орган, выдавший разрешение на  
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб. м		
Здание – 9.1	куб. м	39894,29	39894,0
Здание – 9.2	куб. м	29986,93	29987,0
Здание – 9.3	куб. м	2800,25	2800,0
в том числе подземной части:	куб. м	-	-
Общая площадь:	кв. м		
Здание – 9.1	кв. м	10759,28	10891,4
Здание – 9.2	кв. м	-	7644,1
Здание – 9.3	кв. м	630,12	726,6
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м		
Здание – 9.1:			
- пом. 127;		-	146,0
- пом. 128;		-	116,5
- пом. 129;	кв. м	-	101,0
- пом. 130;		-	117,6
- пом. 131;		-	106,1
- пом. 132		-	157,8
Здание – 9.2:	кв. м		
- пом. 4;		-	101,8
- пом. 51-52	кв. м	-	159,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений:	шт.	15	15
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.): Здание 9.3			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		4	4
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- канализационная сеть от К8 до К12 в районе нежилого здания по ул. Дмитрия Мартынова, 32а, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	54,0
- водопроводная сеть от В-4 до Т1, от Т2 до нежилого здания по ул. Дмитрия Мартынова, 32а, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	58,0
- электрический кабель низкого напряжения 0,4 кВ от ТП-6149 (ул. Любы Шевцовой, 82а) до ВРУ-2 нежилого здания по ул. Дмитрия Мартынова, 32а, Красноярский край, г. Красноярск	м.	-	66,0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		свайные, из забивных железобетонных свай	свайные, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	монолитное железобетонное
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		
Здание – 9.1		-	6653,8
Здание – 9.2		-	4972,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей: Здание 9.1.	шт.	12	12
в том числе подземных:		1	1
Количество этажей: Здание 9.2		12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций:	секций		
Здание – 9.1		3	3
Здание – 9.2		2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
Здание – 9.1:	шт./кв. м	126/7189,77	126/6653,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	72/2907,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	18/1231,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	36/2514,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Здание – 9.2:	шт./кв. м	85/5050,63	85/4972,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	38/1531,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	19/1221,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	27/2116,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	1/103,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		
Здание – 9.1	кв. м	-	6835,8
Здание – 9.2	кв. м	-	5089,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе:	м.		
Здание – 9.1:	м.		
- канализационная сеть от К8 до К2 в районе жилого дома по ул. Дмитрия Мартынова, 30, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	80,0
- водопроводная сеть от В-1 (сущ) до жилого дома по ул. Дмитрия Мартынова, 30, Красноярский край,	м.	-	161,0

г. Красноярск;			
- сеть теплоснабжения от УТ9 (суш) до жилого дома по ул. Дмитрия Мартынова, 30, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	29,0
- наружное освещение от ТП-6149 (ул. Любы Шевцовой, 82а) до №1, Т10, Т16 в районе жилого дома по ул. Дмитрия Мартынова, 30, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	223,0
- электрический кабель низкого напряжения 0,4 кВ от ТП-6149 (ул. Любы Шевцовой, 82а) до ВРУ-1 жилого дома, от ТП-6149 (ул. Любы Шевцовой, 82а) до ВРУ-2 офисы по ул. Дмитрия Мартынова, 30, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	97,0
Здание – 9.2:	м.		
- канализационная сеть от К8 до К8 (суш) в районе жилого дома по ул. Дмитрия Мартынова, 32, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	71,0
- сеть теплоснабжения от УТ8 (суш) до жилого дома по ул. Дмитрия Мартынова, 32, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	34,0
- наружное освещение от ТП-6149 (ул. Любы Шевцовой, 82а) до Т8, Т9, №4 в районе жилого дома по ул. Дмитрия Мартынова, 32, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	219,0
- электрический кабель низкого напряжения 0,4 кВ от ТП-6149 (ул. Любы Шевцовой, 82а) до ВРУ-1 жилого дома по ул. Дмитрия Мартынова, 32, Красноярский край, г. Красноярск.	м.	-	33,0
Лифты:	шт.		6
Здание – 9.1	шт.	-	4
Здание – 9.2	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов:			
Здание – 9.1		свайные, из забивных железобетонных свай	свайные, из забивных железобетонных свай
Здание – 9.2		свайные, из забивных железобетонных свай	свайные, из забивных железобетонных свай
Материалы стен:			
Здание – 9.1		кирпичные	кирпичные
Здание – 9.2		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий:			
Здание – 9.1		монолитное железобетонное	монолитное железобетонное
Здание – 9.2		монолитное железобетонное	монолитное железобетонное
Материалы кровли:			
Здание – 9.1		рулонная	рулонная
Здание – 9.2		рулонная	рулонная
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
- количество этажей	шт.		
Строительный объем	куб.м		
Общая площадь	кв.м.		

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (Здание 9.1, Здание 9.2, Здание 9.3):			утеплитель: внутренний слой – «Техновайт Экстра» толщиной 100 мм, наружный слой – «Техновент Стандарт» толщиной 50 мм, вентилируемый фасад системы «Волна»
Заполнение световых проемов (Здание 9.1, Здание 9.2, Здание 9.3):		-	окна – из поливинилхлоридных профилей; двери входные – металлические со звукоизоляцией

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный жилой дом (Здание 9.1) от 24 сентября 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на канализационную сеть от 24 сентября 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на водопроводную сеть от 24 сентября 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на сеть теплоснабжения от 24 сентября 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению

- государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на наружное освещение от 24 сентября 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
  - на электрический кабель низкого напряжения 0,4 кВ от 24 сентября 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
  - на многоквартирный жилой дом (Здание 9.2) от 24 сентября 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
  - на канализационную сеть от 24 сентября 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
  - на сеть теплоснабжения от 24 сентября 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
  - на наружное освещение от 24 сентября 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
  - на электрический кабель низкого напряжения 0,4 кВ от 24 сентября 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
  - на многоквартирный жилой дом (Здание 9.3) от 24 сентября 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
  - на канализационную сеть от 24 сентября 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
  - на водопроводную сеть от 24 сентября 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
  - на электрический кабель низкого напряжения 0,4 кВ от 24 сентября 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900.

Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

05.11.2015 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.Ф. Зуевский  
(расшифровка подписи)



Пронумеровано \_\_\_\_\_ листов  
исполнительный обязательный документ  
заместителя руководителя  
департамента градостроительства  
Я.А. Полянский