

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр.

Кому Общество с ограниченной
ответственностью Финансово – строительная
компания «Монолитинвест»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660077, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Добровольческой бригады, д. 15, офис 266,
ИНН 2465004805

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.10.2015

№ 24-308-01/10424-дг-2013

I. Администрация г. Красноярск.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Город Красноярск, Центральный район, II микрорайон жилого района «Покровский». Многоэтажный
жилой дом № 8 со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями»

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Чернышевского, 75а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации города Красноярск от 19.01.2015 № 257-недв, трансформаторная
подстанция 10/0,4 кВ № 4 к жилому дому № 8, расположенная по адресу: г. Красноярск,
Центральный район, ул. Чернышевского, 75г, Распоряжение администрации города Красноярск от
27.08.2015 № 4220-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 24:50:0300305:10474, 24:50:0300305:191, 24:50:0300305:190, 24:50:0300305:10473,
24:50:0300305:185, 24:50:0300305:189

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, II микрорайон жилого района
«Покровский», ул. Караульная – ул. Чернышевского – ул. 4-я Дальневосточная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU-24308000-

№ 01/10424-дг, дата выдачи 06.12.2013, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	27726,7	27725,0
в том числе подземной части	куб. м	2054,7	2146,0
Общая площадь	кв. м	8484,5	7675,5
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	517,4	515,3
- пом. 91;		-	77,9
- пом. 92;		-	71,7
- пом. 93;		-	107,0
- пом. 94;	кв. м	-	106,7
- пом. 95;		-	71,9
- пом. 96		-	80,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений:		9	9
Жилой дом	шт.	1	1
Нежилое здание (трансформаторная подстанция 10/04 кВ № 4(6148) с трансформаторами 2*1600 кВа)	шт.	1	1
Водопроводная сеть	шт.	1	1
Канализационная сеть	шт.	1	1
Сети теплоснабжения	шт.	1	1
Сеть внешнего электроснабжения	шт.	1	1
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ	шт.	1	1
Наружные сети электроснабжения 10 кВ	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4659,0

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	90/4659,0
1-комнатные	шт./кв. м	-	45/1776,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	36/2246,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	9/636,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4782,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе:	м.		
- водопроводная сеть от Т1 до ПГ-2, от ПГ-2 до здания, в районе ул. Чернышевского, д. 75 «А», Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	135,0
- канализационная сеть от К-2 до К-5 в районе ул. Чернышевского, д. 75 «А», Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	55,0
- сети теплоснабжения от УТ-3 до Т1, от Т2 до жилого дома по ул. Чернышевского, д. 75 «А», Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	142,0
- сеть внешнего электроснабжения от ТП-4 (ул. Чернышевского, 75 «Г») до опоры № 3 в районе ул. Чернышевского, д. 75 «А», Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	125,0
- наружные сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП-4 (ул. Чернышевского, 75 «Г») до ВРУ-жилого дома, от ТП-4 (ул. Чернышевского, 75 «Г») до ВРУ-офисов в районе ул. Чернышевского, д. 75 «А», Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	126,0
- наружные сети электроснабжения 10 кВ от ТП-5 (ул. Любы Шевцовой, 82 «А») до Т1, от ТП-4 (ул. Чернышевского, 75 «Г») до Т2 в районе ул. Чернышевского, д. 75 «А», Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	172,0
- наружные сети электроснабжения 10 кВ от ТП-4 (ул. Чернышевского, 75 «Г») до Т2, от Т1 до ТП-2 (ул. Караульная, 42 «Г»), Красноярский край, г. Красноярск	м.	-	452,0
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные, из забивных железобетонных свай	свайные, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	монолитное железобетонное

Материалы кровли:		рулонная	рулонная
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция 10/04 кВ № 4 (6148) с трансформаторами 2*1600 кВа			
Тип объекта		/	
Мощность		/	
Производительность		/	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		/	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайный, из забивных железных свай	свайный, из забивных железных свай
Материалы стен		кирпичный	кирпичный
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
- количество этажей	шт.	1	1
Строительный объем	куб.м	273,1	273,0
Общая площадь	кв.м.	56,9	56,1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		/	
Протяженность		/	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		/	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		/	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		/	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		/	
Иные показатели		/	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		-	утеплитель «Isover ВентФасад Низ» толщиной 120 мм, утеплитель «Техновент Стандарт» толщиной 50 мм, вентилируемый фасад
Заполнение световых проемов		-	окна – двухкамерный стеклопакет в металлопластиковом переплете; двери – дверной блок металлический со звукоизоляцией

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 29 июля 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на нежилое здание от 29 июля 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на наружные сети электроснабжения 0,4 кВ от 29 июля 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на наружные сети электроснабжения 10 кВ от 29 июля 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на наружные сети электроснабжения 10 кВ от 29 июля 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на сеть внешнего электроснабжения от 29 июля 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на водопроводную сеть от 29 июля 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на канализационную сеть от 29 июля 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на сети теплоснабжения от 29 июля 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 29.10.2015 ” 2015 г.

М.П.



(подпись)

М.Ф. Зуевский

(расшифровка подписи)

Прошнуровано, пронумеровано 3 листов

исполняющий обязанности заместителя руководителя департамента градостроительства Я.А. Позинский

