

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр.

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью Финансово – строительная  
компания «Монолитинвест»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
660077, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. 78 Добровольческой бригады, д. 15, офис 266,  
ИНН 2465004805

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.07.2016

№ 24-308-01/10425-дг-2013

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенных работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом № 7 со встроенными нежилыми помещениями»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Чернышевского, 75

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации города Красноярск от 19.01.2015 № 257-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0300305:10473, 24:50:0300305:10474, 24:50:0300305:191

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, 2 микрорайон жилого района «Покровский», ул. Караульная – ул. Чернышевского – ул. 4-я Дальневосточная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU-24308000-

№ 01/10425-дг, дата выдачи 06.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего:	куб. м	91420,20	90870,0
в том числе надземной части	куб. м		82146
Общая площадь	кв. м	27107,90	26942,7
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	2118,70	2025,7
- пом. 334 (продуктовый магазин);		-	130,2
- пом. 335 (аптечный пункт);		-	83,2
- пом. 336 (офис);		-	165,2
- пом. 337 (офис);		-	387,7
- пом. 338 (офис);		-	111,6
- пом. 339 (офис);		-	77,8
- пом. 340 (офис);	кв.м.	-	302,3
- пом. 341 (офис);		-	114,9
- пом. 342 (офис);		-	76,6
- пом. 343 (офис);		-	145,3
- пом. 344 (офис);		-	142,5
- пом. 345 (офис);		-	145,9
- пом. 346 (офис)		-	142,5
Количество зданий, сооружений:		6	6
многоквартирный дом	шт.	1	1
сеть теплоснабжения	шт.	1	1
наружное освещение	шт.	1	1
наружные сети электроснабжения 0,4 кВ	шт.	1	1
водопроводная сеть	шт.	1	1
канализационная сеть	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17756,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	333/18607,50	333/17756,7

1-комнатные	шт./кв. м	-	189/7310,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	54/3255,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	90/7191,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	19006,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе:	м.		
- сеть теплоснабжения, от УТ11 до УТ12, до жилого дома по ул. Чернышевского, 75, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	112,0
- наружное освещение, от ТП-6148 (ул. Чернышевского, 75г) до Т1, от Т5 до Т3, от ТП-6148 (ул. Чернышевского, 75г) до Т11 в районе жилого дома по ул. Чернышевского, 75, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	232,0
- канализационная сеть, от К1 до К5 в районе жилого дома по ул. Чернышевского, 75, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	411,0
- водопроводная сеть, от Т1 до жилого дома по ул. Чернышевского, 75, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	14,0
- наружные сети электроснабжения 0,4 кВ, от ТП-6148 (ул. Чернышевского, 75г) до ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4, ВРУ-5 в районе жилого дома по ул. Чернышевского, 75, Красноярский край, г. Красноярск	м.	-	156,0
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные, из забивных железобетонных свай	свайные, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		газосиликатные блоки, кирпичные	газосиликатные блоки, кирпичные
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	монолитное железобетонное
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

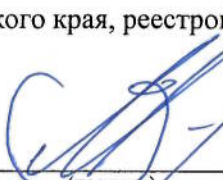
Материалы кровли			
Иные показатели	шт.		
4. Линейные объекты			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		-	утеплитель «Isover ФАСАД, ТЕХНОФАС» фирмы Технониколь; внутренний слой – кладка из газосиликатных блоков
Заполнение световых проемов		-	окна – из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, двери входные - металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 20 июня 2016 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №23900;
- на сеть теплоснабжения от 17 июня 2016 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на наружное освещение от 17 июня 2016 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на канализационную сеть от 17 июня 2016 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на водопроводную сеть от 17 июня 2016 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на наружные сети электроснабжения 0,4 кВ от 17 июня 2016 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900.

Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 06.07.2016 » 2016 г.  
М.П.

  
(подпись)

М.Ф. Зуевский  
(расшифровка подписи)