

Кому Общество с ограниченной
ответственностью Финансово – строительная
компания «Монолитинвест»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660077, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. 78 Добровольческой бригады, д. 15, офис 266,
ИНН 2465004805

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.01.2016

№ 24-308-01/10422-дг-2013

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой дом № 6 со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями в составе объекта капитального строительства «Город Красноярск, Центральный район, II микрорайон жилого района «Покровский».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Чернышевского, 77

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение администрации города Красноярск от 19.01.2015 № 257-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0300305:191

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, II микрорайон жилого района «Покровский»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU-24308000-

№ 01/10422-дг, дата выдачи 06.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м. куб.м куб.м	Блок 6.1 - 41531,20 Блок 6.2 – 67586,50 Блок 6.3 – 3184,50	112814
в том числе надземной части	куб. м	---	103728
Общая площадь	кв. м кв.м кв.м	Блок 6.1 – 12117,20 Блок 6.2 – 19546,50 Блок 6.3 – 902,648	28061,6
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений			95,1
помещение 190 (офис)	кв. м	-	75,6
помещение 193 (офис)	кв.м	-	64,1
помещение 230 (офис)	кв.м	-	44,8
помещение 231 (офис)	кв.м	-	44,5
помещение 232 (офис)	кв.м	-	82,1
помещение 233 (офис)	кв.м	-	70,8
помещение 270 (офис)	кв.м	-	49,3
помещение 271 (офис)	кв. м	-	54,9
помещение 273 (офис)	кв.м	-	158,0
помещение 320 (офис)	кв.м	-	108,0
помещение 321 (офис)	кв.м	-	107,7
помещение 322 (офис)	кв.м	-	117,2
помещение 323 (офис)	кв.м	-	108,3
помещение 324 (офис)	кв.м	-	119,5
помещение 325 (офис)	кв. м	-	104,9
помещение 326 (офис)	кв.м	-	118,2
помещение 327 (офис)	кв.м	-	108,7
помещение 328 (офис)	кв.м	-	163,7
помещение 329 (офис)	кв.м	-	139,0
помещение 330 (офис)	кв.м	-	100,0
помещение 331 (офис)	кв.м	-	184,1
помещение 332 (кафе)	кв.м	-	
Количество зданий, сооружений:		6	6
Жилой дом	шт.	1	1
Водопроводная сеть	шт.	1	1
Канализационная сеть	шт.	1	1
Сеть теплоснабжения	шт.	1	1
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ	шт.	1	1
Наружное освещение	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17634,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме.	кв. м	-	-
Количество этажей			
Блок 6.1		12	12
Блок 6.2		12	12
Блок 6.3	шт.	2	2
в том числе подземных			
Блок 6.1		1	1
Блок 6.2		1	1
Блок 6.3		1	1
Количество секций			
Блок 6.1		3	3
Блок 6.2	секций	5	5
Блок 6.3		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	310/17634,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	101/4069,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	128/7431,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	81/6133,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	18040,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе:	м.	-	-
- водопроводная сет от Т1 до жилого дома по ул. Чернышевского, 77, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	15,0
- канализационная сеть от К2 до К18 (сущ) в районе жилого дома по ул. Чернышевского, 77, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	232,0
- сеть теплоснабжения от УТ10 (сущ) до УТ10-1, до жилого дома по ул. Чернышевского, 77, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	57,0
- наружные сети электроснабжения 0,4кВ от ТП-6148 (ул.Чернышевского, 75г) до т.А, от т.А до ВРУ-1, до т.В, от т.В до ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4, ВРУ-5, ВРУ-6 в районе жилого дома по ул. Чернышевского, 77, Красноярский край, г. Красноярск	м.	-	420,0
- наружное освещение, от ТП-6148 (ул.Чернышевского, 75г) до Т4, Т1, Т17 в районе жилого дома по ул. Чернышевского, 77, Красноярский край, г. Красноярск	м.	-	672,0

Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные, из забивных железобетонных свай	свайные, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	монолитное железобетонное
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	шт.		
Строительный объем	куб.м		
Общая площадь	кв.м.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		-	утеплитель «Isover ВентФасадНиз», толщина 120мм, утеплитель «ТехновентСтандарт», толщиной 50мм, вентилируемый фасад системы «Волна»

Заполнение световых проемов

Окна – двухкамерный
стеклопакет в метал-
лопластиковом
переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 21 декабря 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на водопроводную сеть от 21 декабря 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на канализационную сеть от 21 декабря 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на сеть теплоснабжения от 21 декабря 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на наружные сети электроснабжения 0,4 кВ от 21 декабря 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на наружное освещение от 21 декабря 2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ ” 20 15 г.
М.П.



М.Ф. Зуевский

(расшифровка подписи)

Принумеровано.
Пронумеровано 2 листов
Начальник строительного отдела
департамента градостроительства
и архитектуры В.А. Полянский

