

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью Финансово – строительная
компания «Монолитинвест»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан.)

полное наименование организации – для
660077, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. 78 Добровольческой бригады, д. 15, офис 266,
ИНН 2465004805

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2015

№ 24-308-01/6778-дг-2013

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Город Красноярск, Центральный район, II микрорайон жилого района «Покровский». Многоэтажный жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Чернышевского, 79

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адреса объекту недвижимости от 08.05.2014 № 2526-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса):

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0300305:190, 24:50:0300305:189.

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. II микрорайон жилого района «Покровский», ул. Караульная – ул. Чернышевского- ул. 4-я Дальневосточная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU24308000-01/6778-дг, дата выдачи 06.08.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем— всего				
Блок 5.1	куб. м	38510,10	66800,00	
Блок 5.2		26422,30		
Блок 5.3		1855,26		
в том числе подземной части				
Блок 5.1	куб. м	2902,20	-	
Блок 5.2		2017,80		
Блок 5.3		505,98		
Общая площадь				
Блок 5.1	кв. м	9312,90	19153,80	
Блок 5.2		6605,00		
Блок 5.3		514,45		
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-	
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	-	1326,70	
Пом. 162 (офис, 1 этаж)	кв. м	-	67,00	
Пом.208 (офис, 1 этаж)		-	147,00	
Пом.209 (офис, 1 этаж)		-	117,00	
Пом.210 (офис, 1 этаж)		-	106,90	
Пом.211 (офис, 1 этаж)		-	117,00	
Пом.212 (офис, 1 этаж)		-	106,90	
Пом.213 (офис, 1 этаж)		-	160,50	
Пом.214 (офис, 1 этаж)		-	156,40	
Пом.215 (офис, 2 этаж)		-	179,00	
Пом.216 (нежилое помещение, Подвал)		-	169,00	
Количество зданий, сооружений		шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения				
2.1. Нежилые объекты				
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
Количество мест				
Количество помещений				
Вместимость				
Количество этажей				
в том числе подземных				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.	-	-	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели				
2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11944,00	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-	
Количество этажей	шт.	3-12	3-12	
в том числе подземных				
Количество секций	секций	5	5	

Количество квартир/общая площадь, всего:			
Блок 5.1	шт./кв. м	117/7379,36	206/11944,00
Блок 5.2		89/5155,26	
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	76/3053,30
2-комнатные	шт./кв. м	-	74/4461,00
3-комнатные	шт./кв. м	-	56/4429,70
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12260,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Электрический кабель низкого напряжения 0,4 кВ от ТП – 6144 (ул. Караульная, 42 г) до ВРУ-1 блок 5.1, до ВРУ-офисы блок 5.1, до ВРУ-2 блок 5.2, до ВРУ-офисы блок 5.3 в районе жилого дома по ул. Чернышевского, 79, г. Красноярск, Красноярский край	м	-	256,00
Водопроводная сеть от Т1 до жилого дома по ул. Чернышевского, 79, г. Красноярск Красноярский край	м	-	14,00
Сеть теплоснабжения от УТ2 до УТ2-1, от УТ2-1 до ГП1, от УТ2-1 до УТ2-2, от УТ2-2 до ГП2 в районе жилого дома по ул. Чернышевского, 79, г. Красноярск, Красноярский край	м	-	162,00
Наружное освещение от ТП-6144 (ул. Караульная, 42г) до N1, N5, T8, T13, N11, N12 в районе жилого дома по ул. Чернышевского, 79, г. Красноярск, Красноярский край	м	-	605,00
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные, из забивных железобетонных свай	Свайные, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели:	шт.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Внутренний слой – «Техновайт Экстра» толщиной 100 мм, наружный слой – «Техновент Стандарт» толщиной 50 мм.
Заполнение световых проемов		-	Окна – поливинилхлоридные профили, входные двери – металлические со звукоизоляцией

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на жилой дом от 05.10.2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-595 от 21.12.2012 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- электрический кабель низкого напряжения 0,4 кВ от 05.10.2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-595 от 21.12.2012 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на водопроводную сеть от 05.10.2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-595 от 21.12.2012 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на сеть теплоснабжения от 05.10.2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-595 от 21.12.2012 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на наружное освещение от 05.10.2015 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-595 от 21.12.2012 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

« 30 _____ 20 15 г.

М.П.

(подпись)

М.Ф. Зуевский

(расшифровка подписи)