

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «Красноярск-Сити»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660077, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. 78 Добровольческой бригады, д. 15, офис 266,
ИНН 2465112448
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2016

№ 24-308-01/9759-дг-2013

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

1 этап строительства – Блок 1 объекта капитального строительства «Город Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны». Здание № 17 со встроено – пристроенными нежилыми помещениями
(блок 1 и 2)

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район,
ул. Авиаторов, 45

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации города Красноярск от 26.05.2016 № 2698-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400415:84, 24:50:0400415:87

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU-24308000-

№ 01/9759-дг, дата выдачи 15.11.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего:	куб. м	47514,41	47250,0
в том числе надземной части	куб. м	-	45599
Общая площадь	кв. м	-	13295,8
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений:			
многоквартирный дом	шт.	1	1
водопроводная сеть	шт.	1	1
наружное освещение	шт.	1	1
канализационная сеть	шт.	1	1
ливневая канализация	шт.	1	1
сеть теплоснабжения	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9898,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	163/-	163/9898,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	94/4346,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	23/1538,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	46/4012,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10303,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе:	м.		

- водопроводная сеть, от Т1 до жилого дома по ул. Авиаторов, 45, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	17,0
- наружное освещение, от РТП-1 до Т7, от Т1 до Т9, от Т2 до Т11, от РТП-1 до Т12 в районе жилого дома по ул. Авиаторов, 45, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	494,0
- канализационная сеть, от жилого дома по ул. Авиаторов, 45 до К41 (сущ), Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	24,0
- ливневая канализация, от жилого дома по ул. Авиаторов, 45 до К2, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	11,0
- сеть теплоснабжения, от УТ9 до ГП жилого дома по ул. Авиаторов, 45, Красноярский край, г. Красноярск	м.	-	54,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундамента		свайные, из забивных железобетонных свай	свайные, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		пазогребниевые плиты, кирпичные, железобетонные монолитные	пазогребниевые плиты, кирпичные, железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	монолитное железобетонное
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундамента			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	шт.		

4. Линейные объекты

Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		-	утеплитель – «ТехноЛайт Экстра» толщиной 120 мм, утеплитель «ТехноВент Стандарт» толщиной 50 мм; вентилируемый фасад
Заполнение световых проемов		-	окна – двухкамерный стеклопакет в металлопластиковом переплете; двери: входные - металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 07 ноября 2016 г., кадастровый инженер Шонина Наталья Георгиевна, квалификационный аттестат № 24-13-635 от 22.03.2013 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24993;
- на водопроводную сеть от 08 ноября 2016 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на наружное освещение от 08 ноября 2016 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на канализационную сеть от 08 ноября 2016 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на ливневую канализацию от 08 ноября 2016 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900;
- на сеть теплоснабжения от 08 ноября 2016 г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.Ф. Зуевский
(расшифровка подписи)

« 30. 11. 2016 » 20 16 г.
М.П.