

Кому ООО ФСК «Монолитинвест»

(наименование застройщика)

Красноярский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, 15, оф. 266

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 2465004805, ОГРН 1022402491385

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

13.09.2018 г

№ RU24837001-45

I. Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Квартал №2. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

многоквартирный жилой дом №3 с пристроенными нежилыми помещениями.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

Многоквартирный жилой дом №3 с пристроенными нежилыми помещениями. 2 этап строительства.

расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы,

(адрес объекта капитального строительства с указанием

мкр. Живём, ул. Кедровая, жилой дом №5

реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) .

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:11:0290109:169

строительный адрес: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд, квартал №49

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU24837001-80, дата выдачи 08.02.2017, орган, выдавший разрешение на строительство

Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем- всего	куб.м.	12686,50	12687,0
В том числе надземной части	куб.м.	-	10160,0
Общая площадь	кв.м.	3083,88	3079,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
В том числе подземных			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом №3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	1919,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	728,79	735,9
Количество этажей	шт.	5	5
В том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	31/1929,74	31/1946,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м.	9	9
2-комнатные	шт./кв.м.	10	10
3-комнатные	шт./кв.м.	12	12
4-комнатные	шт./кв.м.		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1929,74	1946,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		забивные ж/б сваи на монолитном ростверке	-
Материалы стен		кирпич, железобетон	железобетонные
Материалы перекрытий		сборные ж/б многпустотные плиты	-
Материалы кровли		рулонная, покрытие Техноэласт ЭКП Технониколь	-
Иные показатели			
2.2.2. Пристроенные нежилые помещения к жилому дому №3			
Общая площадь	кв.м.	425,35	423,9
Количество этажей	шт.	2	2
В том числе подземных		1	1
Материалы фундаментов		забивные ж/б	-

		сваи на монолитном ростверке	
Материалы стен		кирпич, железобетон	железобетонные
Материалы перекрытий		сборные ж/б многопустотные плиты	-
Материалы кровли		рулонная, покрытие Техноэласт ЭКП Технониколь	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: площадь застройки	Кв.м.		

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод в эксплуатацию недействительно без технического плана: 13.09.2018
 кадастровый инженер Лакомая О.Н., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 23900

И.о. начальника отдела архитектуры
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.И. Конопелько
 (расшифровка подписи)

«13» сентября 2018 г.
 М.П.



Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 13.09.2018 № RU24837001-45 выданное МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» в связи с технической ошибкой, на основании заявления от 04.10.2018г. ООО «МонолитИнвест» изложив показатели материала стен пристроенных нежилых помещений и площадь пристроенных нежилых помещений раздела 2.2.2. в следующей редакции:

- Материал стен пристроенных нежилых помещений – кирпичные;
- Площадь пристроенных нежилых помещений – 395,4 кв.м

И.о. начальника отдела архитектуры
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.И. Конопелько

“ 9 ” октября 20 18 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

