

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «Красноярск-Сити»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660077, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. 78 Добровольческой бригады, д. 15, офис 266,
ИНН 2465112448, т. 274-97-99
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.04.2017

№ 24-308-01/2798-дг-2014

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны». Здание № 16 со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями»

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район,
ул. Авиаторов, 47

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации города Красноярск от 26.05.2016 № 2698-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400415:87, 24:50:0400415:84

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU24308000-

№ 01/2798-дг, дата выдачи 11.04.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего:	куб. м	57772,0	-
Блок № 1	куб. м	51270,0	51270,0
Блок № 2	куб. м	6502,0	6502,0
в том числе надземной части:	куб. м		
Блок № 1	куб. м	-	49430,0
Блок № 2	куб. м	-	4522,0
Общая площадь:	кв. м	16291,8	16291,8
Блок № 1	кв. м	-	13241,8
Блок № 2	кв. м	2327,4	2327,4
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м		
Блок № 1	кв. м	-	-
Блок № 2 (помещение № 163), в том числе:	кв. м	2327,4	2327,4
- общая площадь на этаже подвал;	кв. м	-	539,0
- общая площадь на 1 этаже;	кв. м	-	921,0
- общая площадь на 2 этаже	кв. м	-	867,4
Количество зданий, сооружений:			
многоквартирный дом	шт.	1	1
наружное освещение	шт.	1	1
водопроводная сеть	шт.	1	1
канализационная сеть	шт.	1	1
ливневая канализация	шт.	1	1
сеть теплоснабжения	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		
Блок № 1	кв. м	-	9875,6
Блок № 2	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей	шт.	27	
в том числе подземных (Блок № 1)		1	
Количество этажей		3	3
в том числе подземных (Блок № 2)	шт.	1	1
Количество секций:	секций		
Блок № 1		1	1
Блок № 2		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
Блок № 1	шт./кв. м	162/-	162/9875,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	92/4227,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	23/1538,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	47/4110,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Блок № 2	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10271,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе:	м.		
- наружное освещение, от РТП до т.А, от т.А до опор освещения в районе жилого дома по ул. Авиаторов, 47, РФ, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	617,0
- водопроводная сеть, от 8 суш. до жилого дома по ул. Авиаторов, 47, РФ, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	18,0
- канализационная сеть, от жилого дома по ул. Авиаторов, 47 до колодца 38, РФ, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	25,0
- ливневая канализация, от жилого дома по ул. Авиаторов, 47 до СК-14, РФ, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	11,0
- сеть теплоснабжения, от УТ10 до ГП жилого дома по ул. Авиаторов, 47, РФ, Красноярский край, г. Красноярск	м.	-	59,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные, из забивных железобетонных свай	свайные, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		пазогребниевые плиты, кирпичные, железобетонные монолитные	пазогребниевые плиты, кирпичные, железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	монолитное железобетонное
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения.

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	шт.		
4. Линейные объекты			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		-	утеплитель – «ТехноЛайт Экстра» толщиной 120 мм, утеплитель «ТехноВент Стандарт» толщиной 50 мм; вентилируемый фасад
Заполнение световых проемов		-	окна – двухкамерный стеклопакет в металлопластиковом переплете; двери: входные – металлические со звукоизоляцией

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 27.07.2017, кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 14.01.2013 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900, дата внесения сведений в ГРКИ 16.05.2016;
- на наружное освещение от 27.07.2017, кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 14.01.2013 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900, дата внесения сведений в ГРКИ 16.05.2016;
- на водопроводную сеть от 27.07.2017, кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 14.01.2013 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900, дата внесения сведений в ГРКИ 16.05.2016;
- на канализационную сеть от 27.07.2017, кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 14.01.2013 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900, дата внесения сведений в ГРКИ 16.05.2016;
- на ливневую канализацию сеть от 27.07.2017, кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 14.01.2013 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900, дата внесения сведений в ГРКИ 16.05.2016;
- на сеть теплоснабжения от 27.07.2017, кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна,

квалификационный аттестат № 24-12-595 от 14.01.2013 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900, дата внесения сведений в ГРКИ 16.05.2016.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 20 ” 07. 2017 20 17 г.
М.П.



Р.С. Соколов
(расшифровка подписи)