

Кому ООО ФСК «Монолитинвест»

Красноярский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, 15, оф. 266

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 2465004805; ОГРН 1022402491385

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

04.06.2018 г

№ RU24837001-584

Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «НОВАЛЭНД». Квартал №5. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2, многоквартирный жилой дом №3. Многоквартирный жилой дом №1. Первый этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Региональная Негосударственная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-0014-18, от 11.05.2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:11:0290109:168
	Номер кадастрового квартала(кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) планируется расположение объекта капитального строительства	24:11:0290109
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU24837001-03979 от 28.11.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр: 14-17; ООО «Монолитпроект»

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <u>строительный объем здания</u> – 7699,52м ³ , в том числе <u>надземной части</u> – 6523,38м ³ , <u>подземной части</u> – 1176,14м ³ , <u>площадь застройки</u> – 472,28м ² , <u>общая площадь здания</u> – 1636,26м ² , <u>общая площадь квартир</u> – 1163,89м ² , <u>площадь квартир (без балконов)</u> – 1120,30м ² , <u>количество этажей</u> – 5 (в том числе 1 нижний технический этаж); <u>количество квартир</u> – 13 (двухкомнатные – 3, трехкомнатные – 8, четырехкомнатные - 2), забивные ж/б сваи на монолитном ростверке, <u>стены</u> – блоки ФБС, кирпич, <u>перекрытие</u> – сборные ж/б многопустотные плиты, <u>кровля</u> – битумно-полимерные рулонные материалы.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией		
	Общая площадь, (кв.м):		Площадь участка, (кв.м.):
	Объем, (куб.м):		В том числе подземной части, (куб.м.):
	Количество этажей, (шт.):		Высота, (м)
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):		
Иные показатели			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд», квартал №48	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность грузооборот интенсивность движения):		
	Тип (КЛ,ВЛ, КВЛ) уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” июня 20 20 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51

Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.И. Конопелько

“ 04 ” июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г. М.П.

Вн
выданн
админи
«Монол
заключе
редакци

4 Кра
стро
кул
безо
652
163
пло
жил
13
рос
бит

Срок де
В соотве
радост
И.о. нача
должность
осущест

“ 02 ”
дата внес

М.П.

Внесение изменений в разрешение на строительство

Внести изменения в разрешение на строительство от 04.06.2018 № RU24837001-584 выданное «Управлением земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» на основании заявления от 31.07.2018г. ООО ФСК «МонолитИнвест», а также на основании дополнения от 10.07.2018 к положительному заключению экспертизы №24-2-1-3-0014-18 от 11.05.2018 года в п. 4, изложив в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <u>строительный объем здания – 7699,52м³</u> , в том числе <u>надземной части – 6523,38м³</u> , <u>подземной части – 1176,14м³</u> , <u>площадь застройки – 472,28м²</u> , <u>общая площадь здания – 1636,26м²</u> , <u>общая площадь квартир – 1163,89м²</u> , <u>площадь квартир (без балконов) – 1120,30м²</u> , <u>жилая площадь квартир – 607,50м²</u> , <u>площадь кладовых для жильцов – 157,0м²</u> , <u>количество кладовых для жильцов – 13</u> , <u>количество этажей – 5</u> (в том числе 1 нижний технический этаж); <u>количество квартир – 13</u> (двухкомнатные – 3, трехкомнатные – 8, четырехкомнатные - 2), забивные ж/б сваи на монолитном ростверке, <u>стены – блоки ФБС, кирпич, перекрытие – сборные ж/б многопустотные плиты, кровля – битумно-полимерные рулонные материалы.</u>
---	---

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” июня 20 20 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51

Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.И. Конопелько

“ 02 ” августа 20 18 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

