

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью  
(наименование застройщика  
Финансово-строительной компании  
«Монолитинвест»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
660077, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. 78 Добровольческой бригады, д. 15,  
офис 226, ИНН 2465004805  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.03.2019

№ 24-308-1292015-2015

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны». Здание № 15 со

(наименование объекта (этапа)

встроено-пристроенными нежилыми помещениями и обвалованной автостоянкой»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Петра Подзолкова, дом 28  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярск от 27.07.2017 № 3365-недв  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400415:96, 24:50:0400415:94

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU24308000-1292015, дата выдачи 15.05.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:		----	88885,0
Здание № 15 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	куб. м	84208,00	----
Обвалованная автостоянка (пом. 300)		4677,40	----
в том числе подземной части	куб. м	2992,10	----
Общая площадь:		----	26899,5
Здание № 15 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	кв. м	25651,40	25651,4
Обвалованная автостоянка (пом. 300)		1283,40	1248,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	----	----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	677,30	668,5
пом. 293 (офис)		----	74,3
пом. 294 (офис)		----	89,3
пом. 295 (офис)		----	84,0
пом. 296 (офис)		----	116,0
пом. 297 (офис)		----	93,3
пом. 298 (офис)		----	125,0
пом. 299 (офис)		----	86,6
Количество зданий, сооружений:			
многоквартирный дом		1	1
сеть теплоснабжения		1	1
канализационная сеть		2	2
водопроводная сеть		1	1
наружное освещение	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17628,20	17629,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	----	----
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	----	2

Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	292/-----	292/17629,8
1-комнатные	шт./кв. м	124/-----	124/5297,8
2-комнатные	шт./кв. м	100/-----	100/6114,5
3-комнатные	шт./кв. м	48/-----	48/4097,0
4-комнатные	шт./кв. м	20/-----	20/2120,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17885,30	17836,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
сеть теплоснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от УТ11 до жилого дома по ул. Петра Подзолкова, 28		-----	35,0
канализационная сеть с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, к жилому дому по ул. Петра Подзолкова, 28		-----	57,0
канализационная сеть с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, к жилому дому по ул. Петра Подзолкова, 28	м	-----	22,0
водопроводная сеть с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, к жилому дому по ул. Петра Подзолкова, 28		-----	81,0
наружное освещение с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, в районе жилого дома по ул. Петра Подзолкова, 28		-----	464,0
Лифты	шт.	-----	4
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		свайные, из забивных железобетонных свай	свайные, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		газобетонные блоки, монолитные железобетонные	газобетонные блоки, монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:		-----	-----

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		----	В- высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	----	0,135
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		----	утеплитель «ТЕХНОФАС Эффект», «ТЕХНОФАС Оптима»- до 8 этажа, утеплитель «Технолайт Экстра» толщиной 130 мм и «Техновент Стандарт» толщиной 50 мм- выше 8 этажа
Заполнение световых проемов		----	окна- ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, входные двери в квартиры- металлические со звукоизоляцией

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 28.02.2019, кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-595 от 21.12.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900, внесен в ГРКИ 16.05.2016.
- на сеть теплоснабжения от 11.02.2019, кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-595 от 21.12.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900, внесен в ГРКИ 16.05.2016;
- на канализационную сеть от 11.02.2019, кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-595 от 21.12.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900, внесен в ГРКИ 16.05.2016;
- на канализационную сеть от 11.02.2019, кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-595 от 21.12.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900, внесен в ГРКИ 16.05.2016;
- на водопроводную сеть от 11.02.2019, кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-595 от 21.12.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900, внесен в ГРКИ 16.05.2016;
- на наружное освещение от 11.02.2019, кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-595 от 21.12.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900, внесен в ГРКИ 16.05.2016.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

« 29 » 03 20 19 г.

М.П.